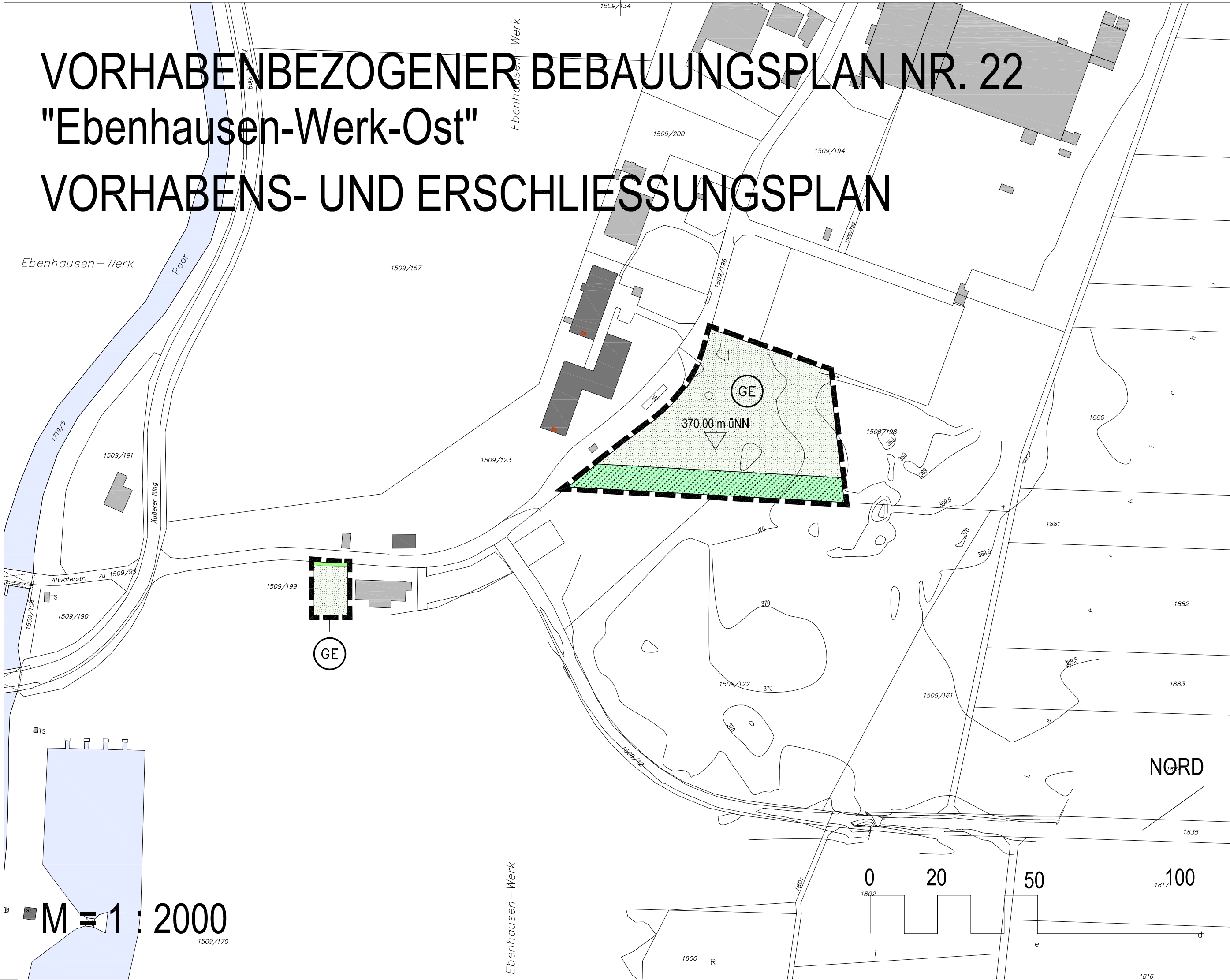


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "Ebenhausen-Werk-Ost" VORHABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

- | | | | |
|----|--|-----|-----------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss | am | |
| 2. | Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | am | |
| 3. | Vorgezogene Bürgerbeteiligung | vom | bis |
| 4. | Billigungsbeschluss | am | |
| 5. | Öffentliche Auslegung | vom | bis |
| 6. | Satzungsbeschluss | am | |
| 7. | Bekanntmachung | am | |

Baar - Ebenhausen, den
1. Bürgermeister Kolisnek

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Baar - Ebenhausen, den
1. Bürgermeister Kolisnek

Die Gemeinde Baar - Ebenhausen erlässt aufgrund

- des § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
- der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 "Ebenhausen-Werk-Ost"
als
SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte vorhabenbezogene Bebauungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
Der Vorhaben- und Erschließungsplan.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Art der Nutzung

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

3. Flächen - Maßnahmen

Lagerflächen für Garagenprodukte
Die Lagerfläche ist auf einer Höhe von mindestens 370,00 m üNN herzustellen.
Bei der Errichtung der Lagerflächen ist, insbesondere im Hinblick auf ihre Entwässerung, das Merkblatt ATV-DWK-M 153 (Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Regenwasser) zu beachten.

Pflanzstreifen

Sukzessionsfläche für eine Auwaldentwicklung

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Höhengschichtung

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

Grundstücksgrenzen

Flurstücknummer

Gewässer

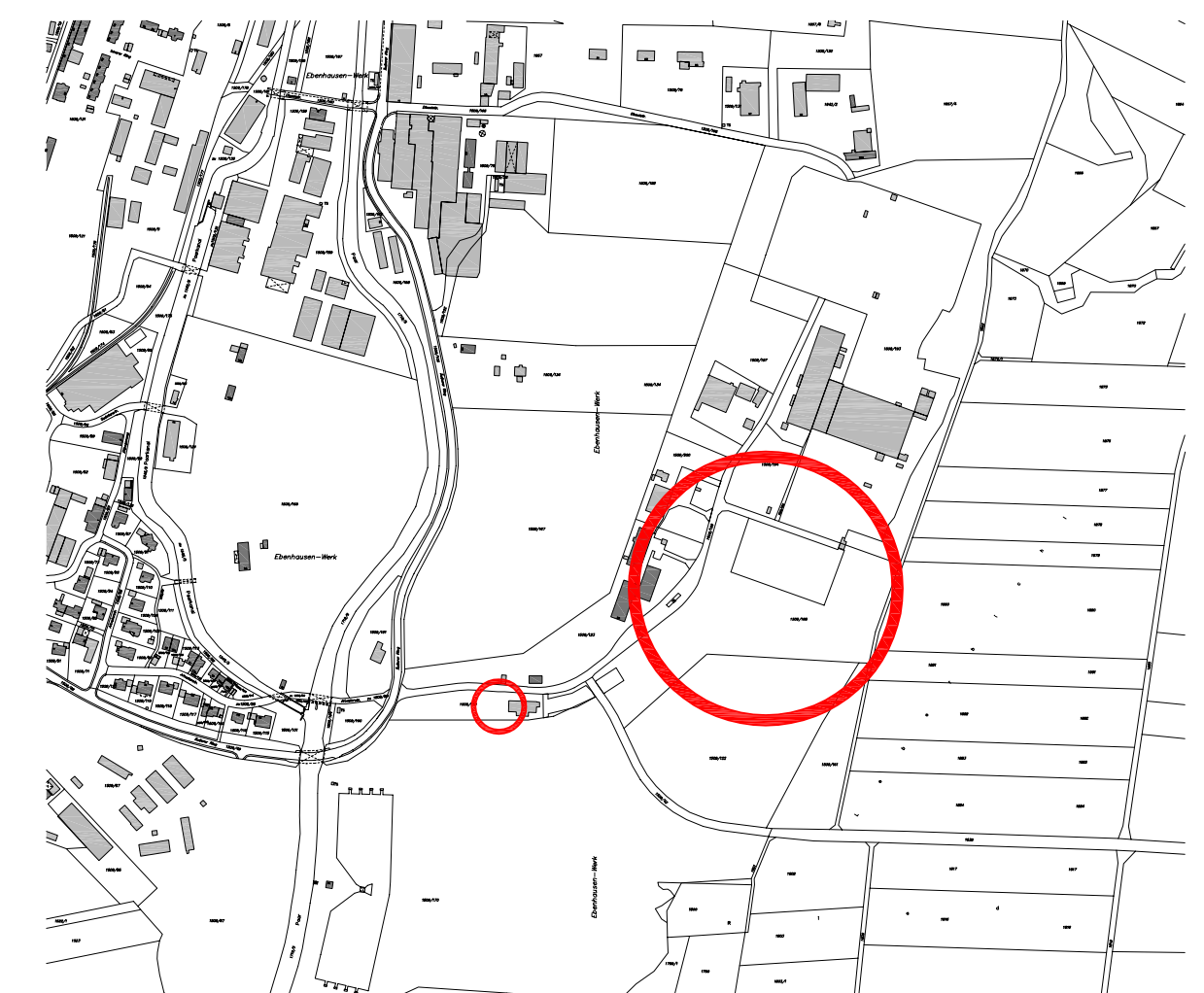
GEMEINDE BAAR - EBENHAUSEN LANDKREIS PFAFFENHOFEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "Ebenhausen-Werk-Ost"

VORHABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 15.06.2004

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
HOHENWARTER STR. 124
85276 PFAFFENHOFEN/ILM

TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL: ue@wipflerplan.de

GEÄNDERT, DEN 19.10.2004
GEÄNDERT, DEN 01.02.2005