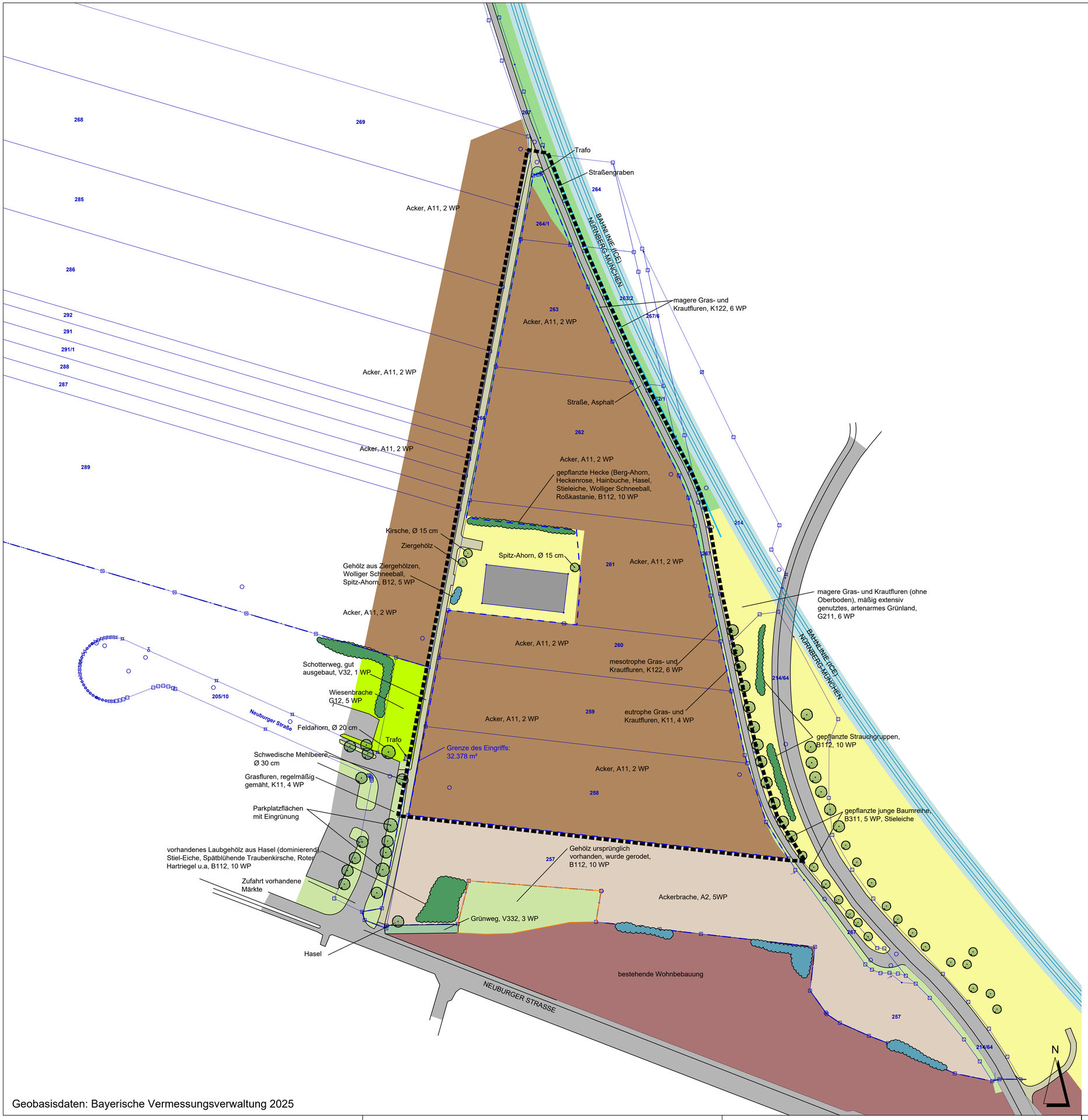


Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

## Legende

- Abgrenzung der 8. Flächennutzungsplan - Änderung
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, A2, 5 WP
- Grünland brachgefallen, G12, 5 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderale Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten, B12, 5 WP
- Siedlungsflächen
- Graben
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff
- Bahnlinie (ICE) Nürnberg-München

## Bewertung des Eingriffs

- Grenze des Eingriffs: 32.378 m²

GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM
MÜNCHNER STRASSE 55
85107 BAAR-EBENHAUSEN

PROJEKT: **8. ÄNDERUNG FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN FÜR DAS GEWERBEGEBIET "NR. 40 SÜD-WEST" BAAR-EBENHAUSEN**

PLANINHALT: **Bestandsplan** - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.:

MASSSTAB: 01 / 727

DATUM: 1 : 1.000

GEÄNDERT: 17.06.2025

BEARBEITET:

GEZEICHNET: G. Blank

UNTERSCHRIFT: M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung