



GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN

Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm

Baar-Ebenhausen, den 01.04.2019

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet Ebenhausen Nord-West“ (neuer Titel – vormals Bebauungsplan Nr. 23 „Gewerbegebiet Brautlach-Süd“);

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Baar-Ebenhausen hat in seiner Sitzung am 23.10.2018 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des gegenständlichen Bebauungsplanes unter dem Titel Bebauungsplan Nr. 23 „Gewerbegebiet Brautlach-Süd“ beschlossen. Um Verwechslungen mit einem ursprünglichen, nicht zu Ende geführten Bebauungsplanverfahren aus dem Jahr 2008 (Aufstellungsbeschluss 13.05.2008) zu vermeiden, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.03.2019 beschlossen, den gegenständlichen Bebauungsplan mit einem neuen Titel „Bebauungsplan Nr. 35 ‘Gewerbegebiet Ebenhausen Nord-West‘“ weiterzuführen, diesen gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom 23.10.2018 – geändert am 26.03.2019 – maßgebend und beinhaltet die Fl.Nrn. 361, 362, 362/1, 363, 364 und 359 TF jeweils Gemarkung Ebenhausen. Der Planbereich ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt und ist schwarz umrandet:



Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit Begründung und Umweltbericht während den üblichen Öffnungszeiten vom **10.04.2019 – 10.05.2019** im Rathaus, 1. Stock, Zimmer 105, Münchener Str. 55, 85107 Baar-Ebenhausen öffentlich ausgelegt.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im gemeindlichen Bauamt, Zimmer 105, Münchener Straße 55, 85107 Baar-Ebenhausen unterrichten und sich bis 10.05.2019 zur Planung äußern.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Begründung
- Umweltbericht

Sie enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgut	Urheber/Quelle	Art der umweltbezogenen Information
Mensch & Gesundheit	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Lärmimmissionen
	Stellungnahme Untere Bodenschutzbehörde im LRA PAF vom 12.12.2018	Aussagen zu geogen arsenhaltigen Böden mit Wirkungspfaden Boden - Grundwasser, Boden - Mensch und Boden – Nutzpflanze
	Stellungnahme Eisenbahn-Bundesamt vom 10.12.2018	Aussagen zu Immissionen aus Schall und Erschütterung
	Ingenieurbüro Kottermair GmbH: Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans [Stand 15.01.2019]	Aussagen zu Lärmimmissionen,
Lebensräume für Pflanzen und Tiere	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz
	Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde im LRA PAF vom 14.12.2018	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz
	Artenschutzkartierung Bayern, TK 7334 Reichertshofen [Stand 03.02.2017]	Aussagen zu ASK-Nachweis-Punkte
	Arten- und Biotopschutzprogramm Bayern, ABSP Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm [Stand Juni 2003]	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz
	BBV LandSiedlung: Artenschutzrechtliche Betrachtung, Ausweisung des Industriegebiets „Brautlach Süd“, München [19.06.2018]	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz
	Ökologisch-Faunistische Arbeitsgemeinschaft (ÖFA): Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Gemeinde Karlskron – Gewerbegebiet „Brautlach III“ [Stand: Juni 2016]	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz
Biologische Vielfalt	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Biologische Vielfalt
Fläche	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Flächenverbrauch
	Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 07.12.2018	Aussagen zu Verlust landwirtschaftlicher Flächen
	Stellungnahme Untere Bodenschutzbehörde im LRA PAF vom 12.12.2018	Aussagen zu Flächenverbrauch
Wasser	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Grundwasser
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 14.12.2018	Aussagen zu Grundwasser, Oberflächenwasser
	Stellungnahme Untere Bodenschutzbehörde im LRA PAF vom 12.12.2018	Aussagen zu geogen arsenhaltigen Böden mit Wirkungspfaden Boden - Grundwasser
	ifb Eigenschenk: Geotechnischer Bericht, Baugrundvoruntersuchung, Neubau Betriebsstandort in Baar-Ebenhausen; Deggendorf [30.07.2018]	Aussagen zu hydrologischen Verhältnissen (insb. Grundwasser)
Boden	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Bodenschutz, Bodenbe-

		schaffenheit
	Stellungnahme Untere Bodenschutzbehörde im LRA PAF vom 12.12.2018	Aussagen zu geogen arsenhaltigen Böden
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 14.12.2018	Aussagen zu Bodenschutz und Altlasten, Umgang mit geogen arsenhaltigen Böden
	ifb Eigenschenk: Geotechnischer Bericht, Baugrundvoruntersuchung, Neubau Betriebsstandort in Baar-Ebenhausen; Deggendorf [30.07.2018]	Aussagen zu geologischen Verhältnissen, Altlasten und geogen arsenhaltigen Böden
Klima und Luft	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Klimaauswirkungen
Landschaftsbild	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Ortsrand und Landschaftsbild
	Stellungnahme Bauamt LRA PAF vom 14.12.2018	Aussagen zu Ortsrand und Landschaftsbild
	Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde im LRA PAF vom 14.12.2018	Aussagen zu Ortsrand und Landschaftsbild
	Stellungnahme Regierung von Oberbayern - Höhere Landesplanungsbehörde, vom 19.12.2018	Aussagen zum landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 08 „Donaumoos und Paarniederung“.
	Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt vom 26.11.2018	Aussagen zum landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 08 „Donaumoos und Paarniederung“.
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht zum Bebauungsplan	Aussagen zu Kultur- und Sachgütern

Während der Auslegung können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden die vom Antragsteller im Rahmen der Beteiligung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ludwig Wayand

1. Bürgermeister

An den Gemeindetafeln

angeheftet am

02.04.2019

abgenommen am
